

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' הכובשים 57 תל אביב
גוש : 7002 חלקה : 3 גוש : 7002 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה
להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0410-057 בקשה מס' : 16670.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לצורך הגדלה של מספר יחידות דיור המותר לפי תכנית ב 30%. טך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 66, במקום 51 המותר לפי תכנית
2. פטור מהחזרת מי נגר לפי הוראות תמ"א 34 ב/4
3. שימוש חורג מותר במרחף עבור בעל מקצוע המשי, בשטח של 517 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות
4. סניגה מקו בנין "אפס" מחויב

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
אנש במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תני"ל במקום זה, רשאי להגיש
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ilv_oppose
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הריני להודיע בואה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה
לשימוש חורג ברוב: **בן אביגדור 24 תל אביב גוש : 7107 חלקה : 242** תיק רישוי : 17024

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממוסד למסעדה + צריכת משקאות משכרים במקום, אולם ארועים (מטבח
מבשל), תפוסת קהל מקסימלית בשיבה 160 איש.
מבקש חיתר עד ליום 31.12.2025

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פלון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל,
ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות
להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל
אביב יפו ליוזי הנגרת מיזי אחרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו
המנומקת ולעיון את כתובתו המזויקת ומספר טלפון התנגדותו תתקבלנה במשך 15
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ציגה
דורון ספיר, עו"ד סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה